

**A los ciudadanos de Wellman-Union C.I.S.D.**

La Junta Directiva de Wellman-Union Distrito Escolar Consolidado Independiente (el "Distrito") ha convocado a una elección de bonos de 19 millones de dolares.

El propósito de este folleto es presentar los hechos detrás de la decisión del Consejo de convocar las elecciones, para proporcionar información básica acerca de la elección, y para ayudar a los votantes a tomar una decisión informada con respecto a la elección de bonos.

**¿Cuáles son los usos previstos si la emisión de bonos pasa?**

- Nueva Pre-K hasta el 12th grado escolar para incluir:  
Competencia Gimnasio / vestuarios, gimnasio auxiliar, Cafeteria / Comunes / Sala Comunitaria, Tienda Ag / aulas, biblioteca, aulas generales, aulas de Tecnología, Arte, economía domestica aula, laboratorios de computación, nuevos juegos, Pistas de tenis, Escuela y el Distrito Oficinas
- Nuevos autobuses y nuevo granero de autobus
- Renovaciones del estadio

**¿Por qué es el distrito que tiene una elección de bonos?**

El Distrito tasa actual de un dólar con cuatro centavos por cada cien dólares de valor, con una pequeña cantidad de fondos estatales y federales para la instrucción y paga otros costos de operación. Mientras que el Distrito realiza el mantenimiento de rutina en sus instalaciones, estos fondos operativos no son suficientes para cubrir los grandes proyectos de construcción.

**¿Cuál es el efecto sobre la tasa fiscal del Distrito?**

Los 19 millones de bonos en dólares, si es aprobado por los votantes, requerirá un aumento estimado en el Fondo de Interés y Amortización (I & S) Tasa de impuesto de aproximadamente 38 centavos por cada cien dólares de valor de la propiedad imponible. Tasa del distrito tributario actual es de un dólar y cuatro centavos. Con el aumento previsto, la tasa de impuesto total aproximado sería de un dólar y cuarenta y dos centavos.

**Historia tasa de impuestos del distrito**

Año que terminará el 31 de Agosto	Tasa de impuestos en dólares por cada cien dólares de valor	Año que terminará el 31 de Agosto	Tasa de impuestos en dólares por cada cien dólares de valor
2006	\$1.50	2010	\$1.12
2007	\$1.37	2011	\$1.12
2008	\$1.04	2012	\$1.12
2009	\$1.12	2013	\$1.04
tasa de impuesto estimado con el paso de bonos 2014		\$1.42	

**Impacto estimado de los bonos**

Casa proyectada valor antes de exenciones*	Casa proyectada valor después de exenciones*	Impacto proyectado anualmente en Wellman-Union CISD contribuyentes	Impacto proyectado cada mes en Wellman-Union CISD contribuyentes
\$65,000	\$50,000	\$193.50	\$16.13
\$90,000	\$75,000	\$290.25	\$24.19
\$115,000	\$100,000	\$387.00	\$32.25
\$165,000	\$150,000	\$580.50	\$48.38
\$215,000	\$200,000	\$774.00	\$64.50
\$315,000	\$300,000	\$1,161.00	\$96.75
\$515,000	\$500,000	\$1,935.00	\$161.25

*\*Los propietarios de viviendas recibir los quince mil dólares exención estado homestead obligatoria. Si usted no tiene una exención por propiedad homestead, usted puede recoger una solicitud en la oficina de distrito del condado de tasación.*

**Aviso importante sobre los contribuyentes mayores de 65 años**

Un contribuyente que tiene 65 años o mayores, o personas con discapacidad no va a ver un aumento en sus impuestos para los valores de propiedades residenciales por encima del monto del gravamen congelado conforme a lo establecido con la exención 65 años o mayores o movilidad reducida.

Para que sus impuestos congelados, debe presentar una solicitud al distrito de evaluación del condado.

**INFORMACIÓN PARA VOTAR**

**VOTACIÓN TEMPRANA**

Wellman-Union CISD  
Administración del Edificio  
5<sup>th</sup> & Terry  
Wellman, TX 79378

**FECHAS Y HORAS DE VOTACIÓN TEMPRANA**

Lunes, April 29, 2013	7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Martes, April 30, 2013	8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Miércoles, May 1, 2013	8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Jueves, May 2, 2013	8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Viernes, May 3, 2013	8:00 a.m. to 5:00 p.m.
Lunes, May 6, 2013	7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Martes, May 7, 2013	8:00 a.m. to 5:00 p.m.

**Día de Elección**

La elección será  
Sabado, May 11, 2013  
de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en  
Administración del Edificio  
505 Terry Ave.  
Wellman, TX 79378

**Cualificaciones Para Votar**

Debe estar registrado para votar antes del Jueves,  
April 11, 2013  
con una dirección actual en el distrito.